



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50599

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-020434-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.10.2022; 18.11.2022; 20.12.2022; 16.06.2023; 05.06.2024; 07.06.2024; 02.11.2024; 30.04.2025; 15.10.2025; 28.05.2026; 19.06.2026; 17.07.2026; 20.08.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПУС"
2.2.2. ИНН:	7841050517
2.2.3. ОГРН:	1167847488247

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая и офисная застройка, расположенная по адресу: г. Москва, ЮАО, р-н Даниловский, ул. Дербеневская, вл.1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Даниловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Дербеневская улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	владение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0001001:6414
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26761,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-14-2023-8826-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.07.2022; 25.04.2024;

	21.05.2024; 18.10.2024; 01.11.2024; 08.04.2025; 12.09.2025; 27.05.2026; 18.06.2026; 14.07.2026; 11.08.2026
5.4. Номер (при наличии):	145-15-22; 1208; 1210; ОПС-П-24-001; 01-11-2024; 08-04-2025; 12-09-2025; 27-05-2026; 18-06-2026; 14-07-2026; 11-08-2026
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	08.07.2022
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-045481-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза Проектов»
6.1.2.1 Дата утверждения:	25.05.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-028230-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ВИ-Эксперт»
6.1.3.1 Дата утверждения:	24.04.2024
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-019885-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ВИ-Эксперт»

6.1.4.1 Дата утверждения:	17.10.2024
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-2-061341-2024
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ВИ-Эксперт»
6.1.5.1 Дата утверждения:	01.11.2024
6.1.5.2 Номер:	77-2-1-2-064774-2024
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ВИ-Эксперт»
6.1.6.1 Дата утверждения:	08.04.2025
6.1.6.2 Номер:	77-2-1-2-019028-2025
6.1.6.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "УРБАН ЭКСПЕРТ"
6.1.7.1 Дата утверждения:	27.05.2026
6.1.7.2 Номер:	77-2-1-2-024260-2026
6.1.7.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "УРБАН ЭКСПЕРТ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.07.2022 21.05.2024
6.3.2. Номер:	1 285-СЗ
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Оставнова Ю. Горбачева А.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая и офисная застройка, расположенная по адресу: г. Москва, ЮАО, р-н Даниловский, ул. Дербеневская, вл.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое и нежилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	19763,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	88422,6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	188
7.1.11. в том числе квартир (штук):	188
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	371
7.1.13. Количество этажей:	1-13+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	58,31
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 1 Жилой комплекс
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	19763,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	14040,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	88422,6
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	53930,0
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	188
7.2.11. в том числе квартир (штук):	188
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	295
7.2.13. Количество этажей:	1-11+1 подземный

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.2.16. Высота (м):	50,11
7.2.17. Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 25294,7 Площадь нежилых помещений Жилого комплекса (кв.м.): 4842,9 Площадь кладовых (кв.м.): 250,6 Количество кладовых (шт.): 47
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 2 Бизнес-центр
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	19763,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5723,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	88422,6
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	34492,61
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	76
7.3.13. Количество этажей:	13+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.3.16. Высота (м):	58,31
7.3.17. Иные показатели:	Площадь общественных помещений Бизнес-центра (кв.м.): 24540,8

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00DE09B55D80C3DB9B212C1DCA7B460CEC
Владелец: Устинов Александр Александрович
Срок действия с 12.12.2025 по 07.03.2027

**Устинов Александр
Александрович**